

**Avec
le territoire**

Ancrer le projet dans son environnement pour **répondre aux besoins** des acteurs locaux.



**Avec
les occupants**

Mettre en **synergie** leurs compétences afin de **créer de la valeur sociale, environnementale et économique** sur des espaces désaffectés.



Intégrer le projet dans le récit de vie de ce lieu. **Créer une passerelle** entre le passé et le futur projet d'aménagement en y testant de **nouveaux usages et modes de gouvernance**.

**Lier
passé, présent, futur**



ma friche urbaine

Facilitateurs de l'urbanisme transitoire

RENOUER LES LIENS POUR FAIRE LA CITE ENSEMBLE





SNCF



- 1 163 m²
- Dijon
- Juin 2020 - Août 2020; 2021



- Assistance à maîtrise d'ouvrage sur le foyer Arquebuse et étude d'impacts de l'OT

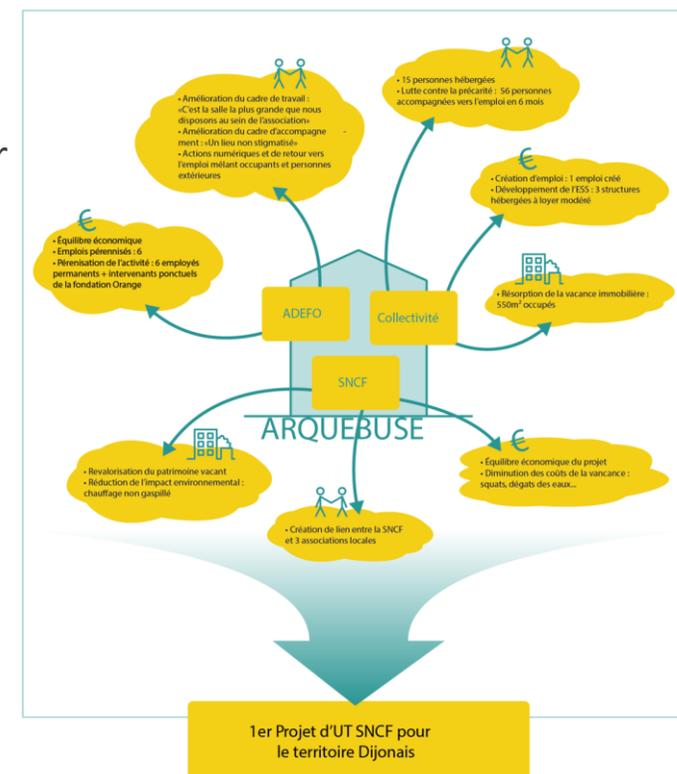


- Diagnostic de territoire & diagnostic site
- Etude de faisabilité : modèle économique
- Concept fédérateur
- Etude des impacts sociaux, environnementaux et économiques



Urbanisme transitoire

Occupation d'un an renouvelé.
 Gestion: ADEFO
 Mixité d'usages: 15 hébergements intercalaires
 + bureaux entreprises insertion+ espaces de formation et de rencontres associatives



Urbanisme transitoire

Objectif: Redonner vie à une galette commerciale pour accompagner les 900 résidents pendant les 4 ans de relogement et éviter un désert local pour les résidents en attente de relogement et les riverains



LMH

➤ 500 m²

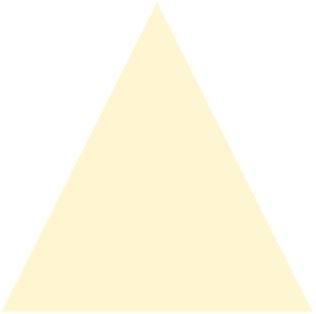
➤ Lyon, la Duchère

➤ Septembre 2021

➤ Assistance à maîtrise d’ouvrage sur une galette commerciale & gestion de site



- Co conception habitants et acteurs locaux
- Etude de faisabilité
- Concept fédérateur
- Gestion et coordination de site



Les atouts vs les freins



- Richesse des différents points de vue
- Gain de temps dans mise en oeuvre
- Développement du projet facilité
- Acceptabilité
- Systèmes plus coopératifs: cohésion territoriale renforcée
- Peur de ne plus maîtriser le projet
- Peur de créer des frustrations
- Collaborations possibles avec différents niveaux techniques, politiques etc?
- Co-construction vs décision
- Bouleversement des pratiques: Comment évaluer les bénéfices en conduite de projet?

ma friche urbaine



LinkedIn

Ma friche urbaine



Site internet

<https://mafricheurbaine.fr>



E-mail

contact@mafricheurbaine.fr



Téléphone

Anne Delos: 06 41 67 39 04

